

Publié le 18 juin 2012 à 05h00 | Mis à jour à 05h00

Projet Cohabitat Québec: maîtres chez eux... ensemble!



Les futurs résidents du projet de logements, financé à même leurs poches, ont procédé à la pelletée de terre officielle, hier, dans le quartier Saint-Sacrement.

Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

Dominique Hardy

Le Soleil

(Québec) D'ici un an, les 42 ménages de Cohabitat Québec pourront enfin dire mission accomplie dans l'aventure qui les aura menés à être maîtres de leur projet d'habitation entièrement conçu selon leurs besoins.

Les futurs résidents de ce projet de logements, financé à même leurs poches, ont procédé à la pelletée de terre officielle, dimanche, sur le terrain de la rue Louis-Jetté dans le quartier Saint-Sacrement, qui accueillera leurs 42 maisons de ville et condos avec des espaces communs. En 2003, Michel Desgagnés et sa femme ont fait une tournée des écovillages aux États-Unis et au Canada pour revenir à Québec afin de mettre sur pied un concept du genre.

«Les Danois ont 400 projets de la sorte», raconte l'initiateur de Cohabitat Québec.

Neuf ans plus tard, les premiers coups de marteau commenceront bientôt afin de rendre réelle son idée d'habitations de partage.

Le plus difficile pour lui dans cette aventure a été le changement de paradigme. «Les gens sont habitués de se loger d'une façon et nous, on s'est dit, on va le faire ensemble», explique-t-il. «On va se donner les moyens financiers de le faire, car on ne fonctionne pas avec des subventions. C'est notre propre argent que l'on met ensemble, alors il y a une confiance qui se crée.»

Les idéateurs devaient aussi trouver des professionnels prêts à investir de leur temps et de leur expertise dans la mise sur pied des plans et devis. «Le défi n'est pas tant la construction que l'organisation du chantier», avoue Yannick Cousineau, entrepreneur général qui gère le projet avec les propriétaires.

Pour le réaliser, les 42 ménages ont acheté un terrain où étaient situés des bureaux du gouvernement du Québec au coût de 1 050 000 \$. Les frais d'architectes et d'ingénieurs leur ont coûté 700 000 \$ et 11 millions \$ sont nécessaires pour construire les habitations. En plus de leur bas de laine, les futurs résidents ont obtenu du financement d'un mécène, de la Caisse d'économie solidaire Desjardins et du fonds de développement Filaction.

La structure de l'ancien bâtiment sera intégrée au projet de condos. Au total, trois édifices seront construits pour accueillir les 42 logements. Le chantier prendra fin en 2013.

Ce projet cadre bien avec l'idée du maire Régis Labeaume de rajeunir Québec et particulièrement le quartier Saint-Sacrement. «On ramène 70 adultes et 35 enfants dans un quartier vieillissant où il n'y a pratiquement pas de jeunes enfants», mentionne Michel Desgagnés. Cohabitat Québec sera certifié LEED platine et Novoclimat.

Partager

Recommander

1

Tweeter

1

0