

## Cohabitat Québec, 42 Copropriétés divisées

### TABLEAU DES PRIX DES UNITÉS

**Note :** Le prix d'une unité comprend les espaces communs partagés par les 42 copropriétaires, dont une grande maison d'une superficie nette de 8 500 pi<sup>2</sup> (785 m<sup>2</sup>) et d'une surface de terrain non bâtie et aménagée de 75 000 pi<sup>2</sup> (7 000 m<sup>2</sup>). Cette grande maison comprend une cuisine équipée de façon « commerciale », une salle à manger de 100 places, un salon avec foyer au bois, une salle de jeux pour enfants, une salle polyvalente, un cinéma maison, deux chambres d'invités, un atelier de menuiserie, une buanderie, 4 salles de toilettes dont une avec bain, du rangement pour vélos et 42 cases de rangements personnels.

Le prix pour un même type d'unité peut varier en fonction de l'emplacement, l'étage, la grandeur ou la date d'achat.

Nombre et type d'unité	Évaluation municipale 2019-2020-2021 (Éval. au 1 <sup>er</sup> juil 2017)	Prix des reventes en 2016-2018	Unité en vente présentement
Condos - 1 chambre (7)	239 000 \$ à 263 000 \$	250 000 \$ à 252 500 \$	Aucune
Condos - 2 chambres (14)	273 000 \$ à 291 000 \$	280 000 \$ à 295 000 \$	310 000 \$
Condos - 3 chambres (11)	282 000 \$ à 335 000 \$	304 000 \$ à 340 000 \$	Aucune
Maisons de ville sur deux niveaux (3-4 chambres) (6)	361 000 \$ à 373 000 \$	385 000 \$	Aucune
Maisons de ville sur trois niveaux (4-6 chambres) (4)	437 000 \$ à 439 000 \$	440 000 \$	Aucune