

# MAISON

**Yvan Drouin** pour la performance

Vœux de Noël  
Des rires et de l'amour dans tous les foyers au temps des fêtes.

Voir E 8

**RE/MAX**  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX Y.D.  
Courtier immobilier agréé

**687-3211**  
www.yvandrouin.com




# Le COHOUSING s'en vient

Lire en pages E2 à E4



PHOTOS: MICHEL DESGARNÉS

**L'Équipe Donovan**  
la force d'une équipe à votre service !

Voir annonce page E 5

**RE/MAX @ccès**  
948-1000  
Courtier immobilier agréé et ses franchisés




**NOUVEAU**

**SILLERY**, superbe propriété rénovée. Secteur très convoité! 1255, du Luxembourg 365 0005



**Lorraine Demers**

653-5353

RE/MAX Fortin Delage,  
Courtier immobilier  
voir page E 9





Plusieurs habitations communautaires ont leur coin vert, un refuge propice à la détente.

COURTOISIE MICHEL DESGAGNÉS

## Le « cohousing » est à nos portes

■ 2008. La date résonne dans toute la ville. Mais pour huit familles de la région, elle n'évoque pas que les Fêtes du 400<sup>e</sup>. Elle sonne avant tout l'aboutissement d'un premier projet de *cohousing* à Québec. Marre de l'appart, du condo ou de la maison ?

Le *cohousing* est né à Copenhague, au Danemark, en 1964. Il s'agit d'un « aménagement de logements qui conservent les bénéfices de la maison privée, tout en permettant la vie en communauté », expliquait Michel Desgagnés, lors de ses réunions d'information tenues cet automne.

Une quarantaine de personnes y ont assisté, tentées par une invitation qu'il a diffusée dans Internet. Puis l'idée a germé puisque le 6 décembre, 12 personnes sont revenues

le rencontrer avec l'intention de démarrer un projet.

M. Desgagnés est on ne peut plus prêt à se lancer, après des mois de réflexion et de préparation. Avec sa compagne, Valérie Jamin, il méditait depuis longtemps sur son mode de vie et de logement qui ne lui convenait pas vraiment.

En ville ou en banlieue, « où l'on ne se déplace qu'en voiture », il remarque notamment un « déclin des communautés et de l'esprit de famille, une diminution du civisme ». Il déplore aussi toutes ces clôtures, installées partout, qui démontrent « la peur du voisin ».

Il s'est mis à rêver d'un voisinage plus humain et plus écolo, tout en restant urbain. « J'ai un côté grano, mais aussi un côté techno », lance l'informaticien mathématicien.

En naviguant dans le Net, il a atterri sur le site des écovillages américains et il a eu envie d'aller voir ce qui s'y passait. D'avril à septembre 2003, il a visité avec sa compagne une quarantaine de ces sites aux États-Unis et au Canada. Au pays, sept *cohousings* existent déjà et 15 autres sont en gestation.

Durant sa tournée, le couple en a vu de toutes les couleurs. Des communautés spirituelles « avec ou sans gourou ». Des communes d'inspiration hippie. Des écovillages, qui prônent « l'éveil de la conscience dans le respect du développement durable ». Et enfin le *cohousing*, basé sur la communauté et le bon voisinage.

C'est avec moult photos et des anecdotes plein la tête que M. Desgagnés est revenu au pays avec la volonté ferme d'établir un *cohousing* à Québec. « Si ça ne marchait pas, je serais prêt à déménager ».

En image, il montre des regroupements de maisons neuves privées, reliées les unes aux autres par de petits sentiers qui doivent « faciliter les rencontres improvisées ». Les sta-

tionnements sont situés en périphérie du site. « Combien de temps ça prend pour quitter sa voiture et rentrer dans son unité *cohousing*? » interroge M. Desgagnés. Quarante minutes et deux bières. Parce qu'on prend le temps d'arrêter pour parler avec les gens. »

Au cœur du développement trône toujours la maison commune, qui se veut le lieu de rassemblement, d'échanges. « Deux ou trois fois par semaine, quelques membres en alternance préparent le repas pour tout le monde. Beaucoup participent à ces soupers, mais de façon totalement volontaire », précise M. Desgagnés.

Lors de la conception du site, Mary Kraus, architecte américaine spécialisée dans les *cohousings* et l'architecture écologique, encourage à mettre l'accent sur cette maison commune, plus imposante que les autres. « On y retrouve une grande salle à manger, qui sert pour toutes sortes de rencontres, la cuisine collective, un salon, une salle de jeux pour les enfants, une chambre d'amis

Voir COHOUSING en E 3 ►



Alexandra Perron

APerron@lesoleil.com

**COHOUSING**

Suite de la E 2

pour les visiteurs, une buanderie et parfois un atelier de travail», énumère celle qui pourrait venir aider au projet qui se profile pour Québec.

Elle-même vit depuis 10 ans au Pioneer Valley Cohousing, au Massachussets, et est toujours aussi emballée par cette façon de vivre. «C'est encore mieux que ce que j'avais pensé.»

Mais pour apprécier pleinement la vie en cohousing, les gens doivent avoir envie de participer et de s'impliquer, insiste M. Desgagnés. Les résidents sont responsables de l'administration et de l'entretien du site. «Toutes les décisions sont prises par consensus», ajoute-t-il. Dans le contexte, mieux vaut aussi partager les mêmes valeurs d'amitié, d'entraide, de communication.

**MÉLANGE DES ÂGES**

Durant le périple de 2003, M<sup>me</sup> Jamin a bien aimé le déménagement auquel ils ont assisté dans un cohousing. Un couple dont les enfants venaient de partir échangeait sa maison devenue trop grande contre celle plus petite d'une jeune famille en expansion.

Le mélange des âges, le côté intergénérationnel, est d'ailleurs très important dans le cohousing et assure une dynamique intéressante, insiste M. Desgagnés. Les enfants, que tout le

**Pour apprécier ce mode de vie, les gens doivent s'impliquer**

monde connaît et dont tout le monde prend soin, ont bien sûr leur place, assure-t-il. «Vous connaissez le proverbe africain qui dit que ça prend un village pour élever un enfant?»

Dans les cohousings visités, il a aussi pu constater que ce sont les plus vieux qui viennent souvent accueillir les visiteurs le jour et qui assurent alors une certaine surveillance des lieux.

À 58 ans, Paul-Henry April ne voyait pas les choses tout à fait de la même façon. Rencontré lors d'une soirée d'information, il pensait plutôt démarrer un cohousing pour retraités seulement. Mais il a changé d'idée. «J'ai réalisé à la réunion qu'un contexte intergénérationnel était plus stimulant. Il y avait là une énergie à laquelle je ne m'attendais pas.»

Sylvie Ferron, 29 ans, est aussi enthousiaste que lui. La jeune femme qui se lance dans l'aventure avec son conjoint ne voulait pas s'établir «dans une banlieue impersonnelle et froide».

«En voyage, j'ai l'habitude de fréquenter les gîtes du passant. J'aime l'idée de rencontrer des gens dans un endroit chaleureux, où on peut par-

tager les repas. Je recherche un milieu qui n'est pas anonyme, individualiste.»

L'année 2008, elle trouve ça un peu loin, «mais l'échéancier présenté par M. Desgagnés est réaliste».

Lors de la dernière réunion, le grou-

pe a convenu de la localisation du futur cohousing de Québec. Dans un rayon de 15 kilomètres du centre-ville, ce sera du côté ouest de la rivière Saint-Charles. Un point auquel tient beaucoup M<sup>me</sup> Ferron : l'accessibilité au transport en commun.

Contrairement aux coopératives d'habitation, les résidents du cohousing sont propriétaires de leur unité de logement. M. Desgagnés indique que de façon générale, les coûts se rappro-

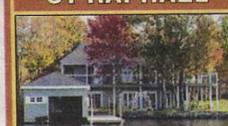
Voir COHOUSING en E 4 >

*Je vous souhaite une merveilleuse année 2005 remplie d'amour, de santé, de richesse et de bonheur !*



**Lucie Rinfret**  
lucierinfret.com  
courriel:lucierinfret@royallepage.ca

**653-0488**

<p><b>SILLERY</b></p>  <p>Sillery, 1041, chemin St-Louis • Magnifique maison très raffinée, belles boiseries, foyer, 5 cc, secteur recherché. <b>489 000\$</b></p>	<p><b>LAC-SEPT-ÎLES</b></p>  <p>Très belle propriété, complètement rénovée, très fenestrée, avec 100 pi de façade sur le lac. Foyer, garage pour bateau, très belle vue sur le lac. <b>385 000\$</b></p>				<p><b>BEAUMONT</b></p>  <p>Beaumont, 148, du Fleuve • Maison coup de cœur et authentique de 300 ans, impeccable, 2 foyers, plafonds à caissons, vue sur le fleuve. Une rareté! <b>399 000\$</b></p>	<p><b>ST-FERRÉOL</b></p>  <p>St-Ferréol, 100, du Versant • Résidence haut de gamme, spacieuse et chaleureuse près du Mont Ste-Anne. Magnifique terrain bordé par une rivière. <b>589 000\$</b></p>	<p><b>ST-ÉTIENNE</b></p>  <p>St-Étienne, 342, St-Grégoire • Superbe domaine adossé à la rivière Chaudière, à 10 min de Québec. 4 cc, garage double. <b>479 000\$</b></p>
<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Sillery, 1340, Charles-Huot • Ravissante maison, 3 cc, foyer en pierres, terrain intime. <b>209 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p>  <p>Lac-Beauport, 14, ch. de la Huche • Domaine à 15 minutes de Québec. Résidence prestigieuse, magnifique terrain intime bordé d'une rivière. <b>649 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Ste-Foy, 1591, Mgr-Taché. • Ravissante maison, très chaleureuse et ensoleillée. Terrain absolument magnifique de 16 000 pi ca. Secteur paisible et recherché. <b>299 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b> VENDU</b></p>  <p>Ste-Foy, 3548, Bois-de-Chêne • Superbe maison Art déco de toute beauté, très ensoleillée, secteur paisible, à distance de marche de la plage Jacques-Cartier. <b>279 000\$</b></p>	<p><b>ST-MICHEL</b></p>  <p>St-Michel-de-Bellechasse, 50, Principale • Un trésor de maison centenaire, 6 chambres, potentiel commercial. <b>249 000\$</b></p>			
<p><b>ST-RAPHAËL</b></p>  <p>St-Raphaël (lac aux Canards), 91, Bernard Dumont E. • Maison de rêve en bordure d'un merveilleux lac à 30 min. de Québec. <b>649 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>29, Montée du Golf • Un domaine de rêve avec vue extraordinaire sur le lac et montagnes, décoration luxueuse et raffinée, 4 cc, terrain intime et paysager, garage double. <b>875 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>Sillery, 2556, de la Palaise • Site magique, vue sur le fleuve, aucun voisin, terrain de 25 000 pi ca., magnifique résidence, 6 chambres, 2 foyers, garage double. <b>649 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-ANTOINE-DE-TILLY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Saint-Antoine-de-Tilly, 4536, Marie-Victorin • Coup de cœur assuré, vue et accès au fleuve. Maison de rêve entièrement rénovée, raffinée et très chaleureuse. <b>399 000\$</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p>Cap-Rouge, 4038, St-Louis • Magnifique résidence, cuisine de rêve, 2 foyers, 5 cc, secteur recherché. Beau-coup de cachet. <b>395 000\$</b></p>			
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Ste-Foy, 3544, ch. St-Louis • Magnifique jumelé de qualité supérieure, décoré avec goût, foyers, situé près de la plage Jacques-Cartier. <b>222 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b> VENDU</b></p>  <p>Ste-Foy, 842, Myrand • Maison impeccable offrant plusieurs possibilités étant donné son potentiel commercial. <b>199 000\$</b></p>	<p><b>LORETTEVILLE</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Loretteville, 166, du Petit-Bois. • Magnifique résidence complètement rénovée et très bien décorée, sous-sol aménagé avec salle de bain, 3 cc, 2 s.b. <b>149 900\$</b></p>	<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>St-Augustin, 4964-D, des Bocages • Trésor de maison, hyper chaleureuse, située dans un îlot paisible. Magnifique terrain intime. <b>249 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>Sillery, 1271, James-Lamoine • Un bijou de maison. Absolument impeccable. Secteur très calme et recherché. Aucun voisin à l'arrière, orienté plein soleil, hyper chaleureuse. <b>339 000\$</b></p>			
<p><b>QUÉBEC</b></p> <p><b> DUPLEX</b></p>  <p>Québec, 3224-3226, du Colisée • très beau duplex tout brique, impeccable, 2 x 5 1/2, planchers de bois. <b>159 000\$</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>CHARLESBOURG, 5520, Henri-Bourassa • Ravissant condo de 730 pi ca. Inondé de lumière, unité de coin, hyper chaleureux, piscine. <b>113 000\$</b></p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p><b>2 CONDOS</b></p>  <p>20, Jardins de Mérici • 1280 pi ca <b>299 000\$</b> 16, Jardins de Mérici • Vue fleuve, 1450 pi ca <b>389 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>Le Verrebourg, magnifique condo 2 cc, décoration au goût du jour, très raffinée, face à la piscine, balcon, 2 stat. <b>159 000\$</b></p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p>Bienvenue aux visiteurs au 20, JARDINS-DE-MÉRICI #113 de 14h à 16h ce dimanche 19 décembre Code pour entrer # 1003. Condo coup de cœur, 1280 pi ca, absolument magnifique décoré au goût du jour.</p>			



COURTOISIE MICHEL DESGAGNÉS

Avec son compagnon, Valérie Jamin a visité une quarantaine de communautés de toutes sortes aux États-Unis en 2003.



COURTOISIE MICHEL DESGAGNÉS

Au Canada, sept « cohousings » existent déjà et 15 autres sont en gestation.

## COHOUSING

Suite de la E 3

chent de ceux d'une maison unifamiliale. « Mais dans ce cas-ci, les membres ont accès en plus à beaucoup d'espaces intérieurs et extérieurs et à des équipements communs importants. »

Côté hypothèque et prêts individuels, M. Desgagnés est confiant de voir les banques coopérer. André For-

tin, conseiller en financement aux entreprises collectives pour la caisse d'économie solidaire Desjardins, connaît le concept de *cohousing*.

« Le projet que présente M. Desgagnés est intéressant en termes communautaires. On n'a pas reçu de plan d'affaires, rien n'est fixé. Mais il y a une ouverture. »

M. Fortin souligne par ailleurs que Montréal aussi prépare son premier *cohousing*. La province se met tranquillement au parfum.

Au fil du temps, le groupe de Québec espère s'agrandir pour arriver à réunir 25 à 30 familles. Un nombre idéal, semble-t-il, pour vivre en *cohousing*. L'an prochain, 34 rencontres sont prévues au calendrier.

Puis, à la fin juin, un voyage est organisé pour visiter quelques *cohousings*. Du pain sur la planche en attendant 2008.

[www.cohousingquebec.ca](http://www.cohousingquebec.ca)  
(à partir du 7 janvier)

Directement sur le bord de la rivière

### L'ANSE ST-CHARLES

Condos et maisons de ville  
à partir de 140 000 \$

#### LA NATURE AU CŒUR DE LA VILLE

- 2 et 3 chambres
- Garage intérieur
- Fenestration généreuse
- Licence R.B.Q. 8005-5312-84

Bureau des ventes sur le site.

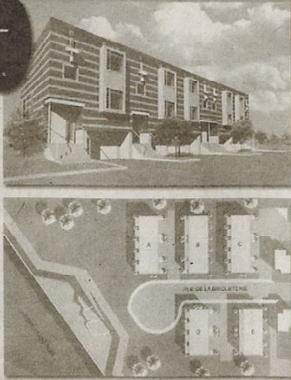
Ouvert tous les jours de 13 h à 17 h, sauf le vendredi.

Accès rue La Briquellerie, coin 1<sup>re</sup> Avenue, 9<sup>e</sup> Rue à

l'est du parc Cartier-Brébeuf.

**418.801.9706**

QUESTCO  
CONSTRUCTION & DÉVELOPPEMENT



COURTOISIE MICHEL DESGAGNÉS

La cour arrière de ce « cohousing » américain est munie d'un dôme en verre.